

## **Protokoll 4/2026**

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 26 maj 2026 kl. 16:30-16:50, Bråvallasalen, Stadshuset

**Ledamöter**

Alexandra Mattsson (V) Ordförande  
Henrik Virro (M) Vice ordförande  
Anders Österberg (S)  
Emilio Reyes Ludwig (S)  
Ingela Edlund (S)  
David Persson (S)  
Martin Hansson (MP)  
Therese Lindström (M)  
Theréz Randquist (M)  
Sergej Salnikov (SD)  
Hansi Karppinen (L)  
Elinor Odeberg (S) ersätter Alma Carlsson (S)  
Tomas Tetzell (M) ersätter Frank Hojem (C)

**Ersättare**

Jimmy Gigg Lundin (S)  
Ulf Walther (S)  
Vanja Knocke (V)  
Linn Hilda Lamberg (V)  
Mats Rydelius (M)  
Roger Söderberg (M)

**Övriga närvarande**

Anders Kindberg Fastighetsdirektör  
Olga Ekstam Avdelningschef  
Carina Jonsson Avdelningschef  
Fabian Lind Nämndsekreterare  
Camilla Silfverling Avdelningschef  
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare  
Reza Etemad Personalföreträdare

**Justerare**

Alexandra Mattsson, Henrik Virro

**Datum för justering**

2026-06-02

**Paragraf**

§7

**Sekreterare**

Fabian Lind

**§ 7****Sandsborgsbadet - upprustning och anpassning, Dalen  
20. Utredningsbeslut**

FSK 2026/190

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Sandsborgsbadet – upprustning och anpassning, Dalen 20 som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 8 miljoner kronor.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi i Liberalerna har verkat för och vill att man ser över möjligheten till lokalt producerad energi såsom solceller, solpaneler och geoenergi i större utsträckning inom stadens fastighetsbestånd. Vi har även verkat för att tillskapa mer grönska inom fastighetsbeståndet genom bl.a. gröna tak. Vi uppskattar därför att man ser över möjligheterna till energieffektivisering för den berörda byggnaden samt att man utreder solceller och gröna tak med beaktande av att byggnaden också är kulturklassad. Vi vill även trycka på möjligheten att åtminstone se över möjligheten till annan lokalt producerad energi såsom att utreda möjlighet till bergvärme, ev. ihop med Micasa om så skulle behövas, framför allt om bedömningen blir att solceller inte anses genomförbart.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2026/190-3 (Signerad) Sandsborgsbadet - Upprustning och anpassning, Dalen 20. Utredningsbeslut
- FSK 2026/190-2 Bilaga 1 Projektdirektiv

## Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Alexandra Mattsson	2026-06-02
Henrik Virro	2026-06-02